

ZUR-NH-PT

NÚCLEO HISTORICO - PONT (BAIX LA MAR)		
ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-NH-PT	
SUPERFICIE	0,84 Ha	1
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**; IN.**; CA.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	TR.CM.GE; IN.PI	1
DENSIDAD	ALTA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	1,76 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	182 hb	2

PROTECCIONES		Notas
<b>BIENES INTERÉS CULTURAL</b>		4
C 01-007 BIC(M), Murallas de la ciudad		
<b>BIENES DE RELEVANCIA LOCAL</b>		
C 01-016 BRL(M), Les Drassanes. Pl. Drassanes, 1-2-3		5
C 03-013 BRL(EE), Retablo cerámico Santa Bàrbera. Pont, 5		4
C 04-001 BRL(EPA), Ciudad romana de Dénia "Dianium"		5
<b>BIENES LOCALES</b>		5
C 01-139 BL(A) CASA Pont, 2		
C 01-141 BL(A) CASA Pont, 13		

AFECCIONES	
C 01-002 BIC(M), Castell de Dénia Port de Dénia	

PROGRAMAS DE INTERVENCION	
Programas de Paisaje: LA.04;LA.08;LA.09;LA.12;LA.13;LA.19;	

**Notas:**  
 1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada  
 2: Irrelevante, normativamente, por tratarse de una zona completamente consolidada.  
 3: En planta baja o en edificio exclusivo.  
 4: Identificados en el plano  
 5: No identificados en el plano

IEN característico: 2,5 m2t/m2s

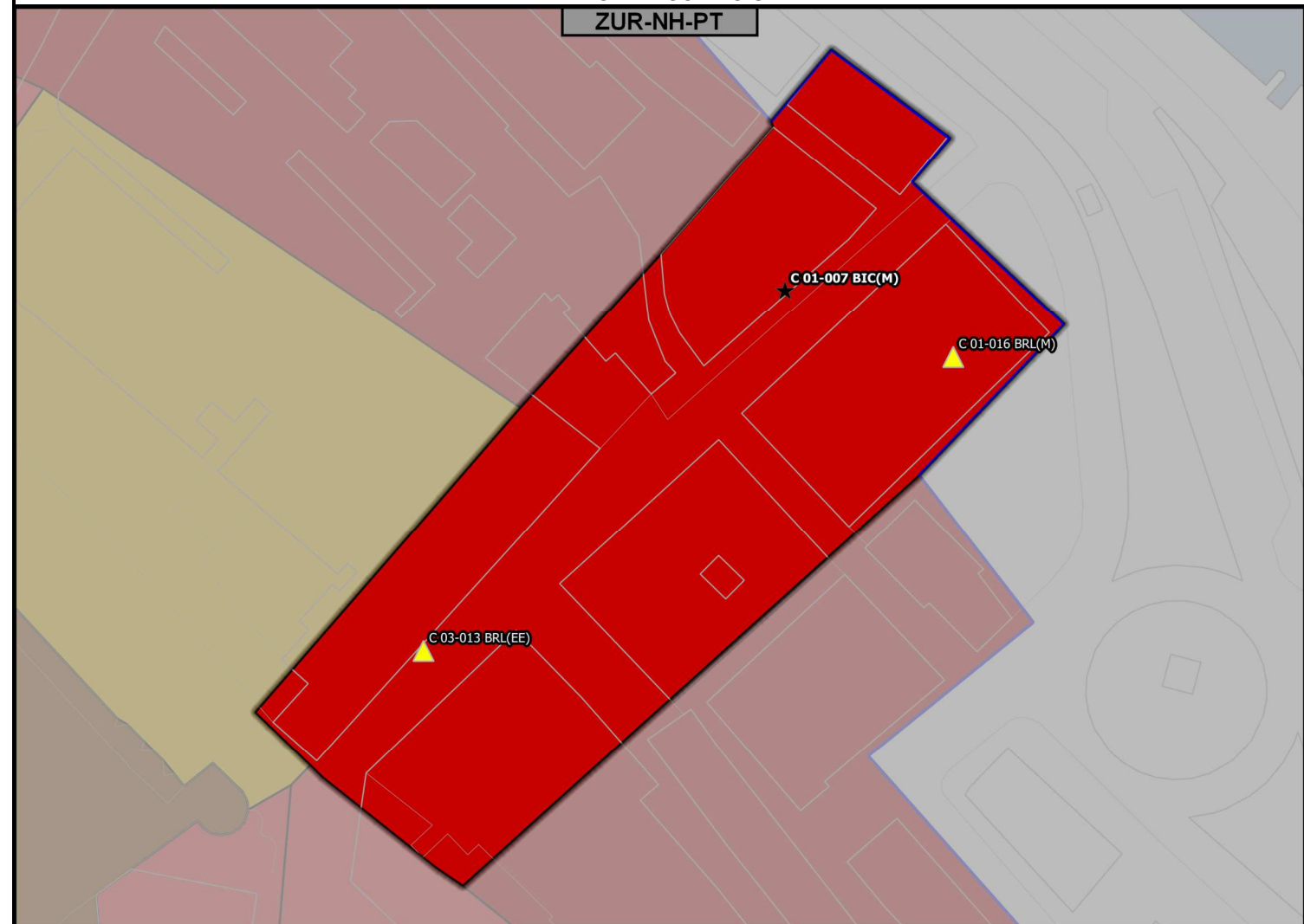
**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Objetivo de la ordenación pormenorizada.  
 Conservación de la morfología característica de la pieza.

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales:  
 Particulares: Catálogo de Protecciones. Sección Patrimonio Cultural. C 02-005 BRL(NHT), Baix la mar.  
 Plan de Utilización de Espacios Portuarios 2007.

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**



Pieza formada sobre el último tramo del Camí de la Mar –la actual c/ del Pont–, vía de comunicación entre la Vila y el puerto. Las primeras edificaciones son almacenes ligados a la actividad portuaria. A finales del siglo XVIII se inicia una sustitución edilicia: los almacenes se trasladan a los ensanches norte y sur, siendo sustituidos por edificios residenciales. La c/ del Pont, rectilínea, de ancho irregular, perpendicular a la línea de costa, se convierte, y perdura hasta hoy, en la vía central de Baix la mar.

Las parcelas son de dimensiones variables, algunas procedentes de antiguos almacenes, con un frente medio de 12 m; otras, en cambio, procedentes de divisiones o parcelaciones sobre un suelo que escasea, suelen ser muy estrechas, con un ancho medio de 5 m. Edificaciones de dos y tres plantas (B+1/2), de dos o tres crujías, estructura de muros de carga o mixta –muros de carga perimetrales y pilares centrales–, con cobertura de teja árabe. Históricamente la pieza ha tenido gran actividad comercial, hoy prácticamente desaparecida y sustituida por hostelería, sobre todo en el tramo más cercano al puerto. A pesar de que la pieza presenta un paisaje armónico, se aprecia una cierta degradación provocada por la existencia de viviendas vacías y abandonadas y por restos degradados de su actividad original.

α Hoy todavía quedan restos significativos de la actividad original.